

edificio  
**ecoARAUCO**

# SANTIAGO CENTRO

BARRIO FRANKLIN



**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente material publicitario fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.



espacios  
**más**  
by  
ENRIQUE CONCHA & Co.

diseño  
**más**  
by  
ORLANDO GATICA STUDIO

sustentabilidad  
**más**

Tipologías





UN LUGAR  
PERFECTO  
EN BARRIO  
FRANKLIN  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

**1 • 2**  
dormitorios

 Metro Franklin

edificio  
**ecoARAUCO**

Ubicado en el histórico Barrio Franklin y a pasos del reconocido persa Bío-Bío, **Eco Arauco** es el lugar ideal para vivir en la ciudad. Perfectamente conectado, en sus alrededores encontrarás locales comerciales de todo tipo, restaurantes y una amplia gama de servicios. Disfruta de momentos únicos compartiendo en sus exclusivos **espacios Más** y espectacular **diseño Más** creados por reconocidos diseñadores chilenos, para que tu hogar sea una experiencia única siempre.

 Índice



# espacios más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

Cada espacio de **Eco Arauco** está inspirado en tu felicidad. Sus **Espacios Más** e interiorismo poseen el exclusivo sello del reconocido estudio de diseño **Enrique Concha & Co.** Cada uno de sus ambientes cuenta con detalles únicos que destacan por su carácter y originalidad. Su estilo sutil y sofisticado sorprende con una propuesta muy bien pensada que privilegia la amplitud, el confort y entrega una atmósfera acogedora que invita a compartir y disfrutar **tu felicidad** en todo momento.



espacios  
**más**

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Piscina al aire libre** para relajarte  
y descansar como mereces.



**Áreas Verdes** para vivir grandes  
momentos al aire libre.

 **Índice**

espacios  
**más**

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**6 BBQ en azotea** para compartir momentos únicos junto a tus amigos e invitados.



espacios  
**más**

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**2 Lounges interior** para seas feliz organizando eventos y compartiendo junto a tus amigos.

 Índice



espacios  
**más**

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**3 Salones Gourmet** para vivir grandes momentos  
junto a los que quieres.

 Índice



espacios  
**más**  
by  
ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Salón de Lectura** para disfrutar instantes de tranquilidad y concentración.

 Índice



espacios  
**más**  
by  
ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Fitness** para que mantengas tu vida saludable.



**Centro de Lavado** para hacer tu vida más fácil.

 **Índice**

# diseño más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

**Eco Arauco** ha sido pensado para que cada detalle de tu hogar sea una verdadera experiencia. Por eso, cuenta con espectaculares cocinas creadas por la premiada oficina **Orlando Gatica Studio**, que se integran de forma perfecta y armoniosa, ofreciendo un ambiente único y acogedor. Disfruta de la calidad de sus terminaciones y nuestra pasión por los detalles para que vivas momentos memorables compartiendo con tu familia e invitados.

diseño  
**más**

by

ORLANDO GATICA STUDIO



DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

Nuestras cocinas han sido pensadas y diseñadas para que cocinar junto a los que quieres sea una experiencia memorable y única.

diseño  
**más**

by

ORLANDO GATICA STUDIO

Vive en espacios perfectamente integrados. Elaborados con materiales y terminaciones de gran nivel para que disfrutes tu felicidad en todo momento.

DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

- Calefacción por **estufas murales eléctricas**.
- Ventanas **Termopanel y marco de PVC blanco**.
- Piso **Gres porcelánico** en todo el departamento.
- Cocina con **mesón de granito con lavaplatos bajo cubierta**.

- Cocina de **vitrocerámica, horno eléctrico y campana retráctil**.
- Muebles vanitorios con **cubierta porcelánica vitrificada**.
- **Clóset para lavadora**.
- **Enchufe USB** en cocina y dormitorio principal.

# sustentabilidad **más**

---

## COMPROMETIDOS CON UN **FUTURO SUSTENTABLE**

**Eco Arauco** es sustentable. Cada uno de nuestros eco proyectos busca dejar una huella en nuestra sociedad, generando construcciones que reduzcan el impacto medioambiental, disminuyan el consumo de energía, y al mismo tiempo sean un aporte a la calidad de vida de sus residentes.

COMPROMETIDOS  
CON UN FUTURO  
**SUSTENTABLE**

- Calderas de **condensación**.
- Ventanas **termopanel con marco PVC**.
- **Iluminación LED con sensores de movimiento de gran amplitud** en pasillos.
- **Iluminación natural** en pasillos.



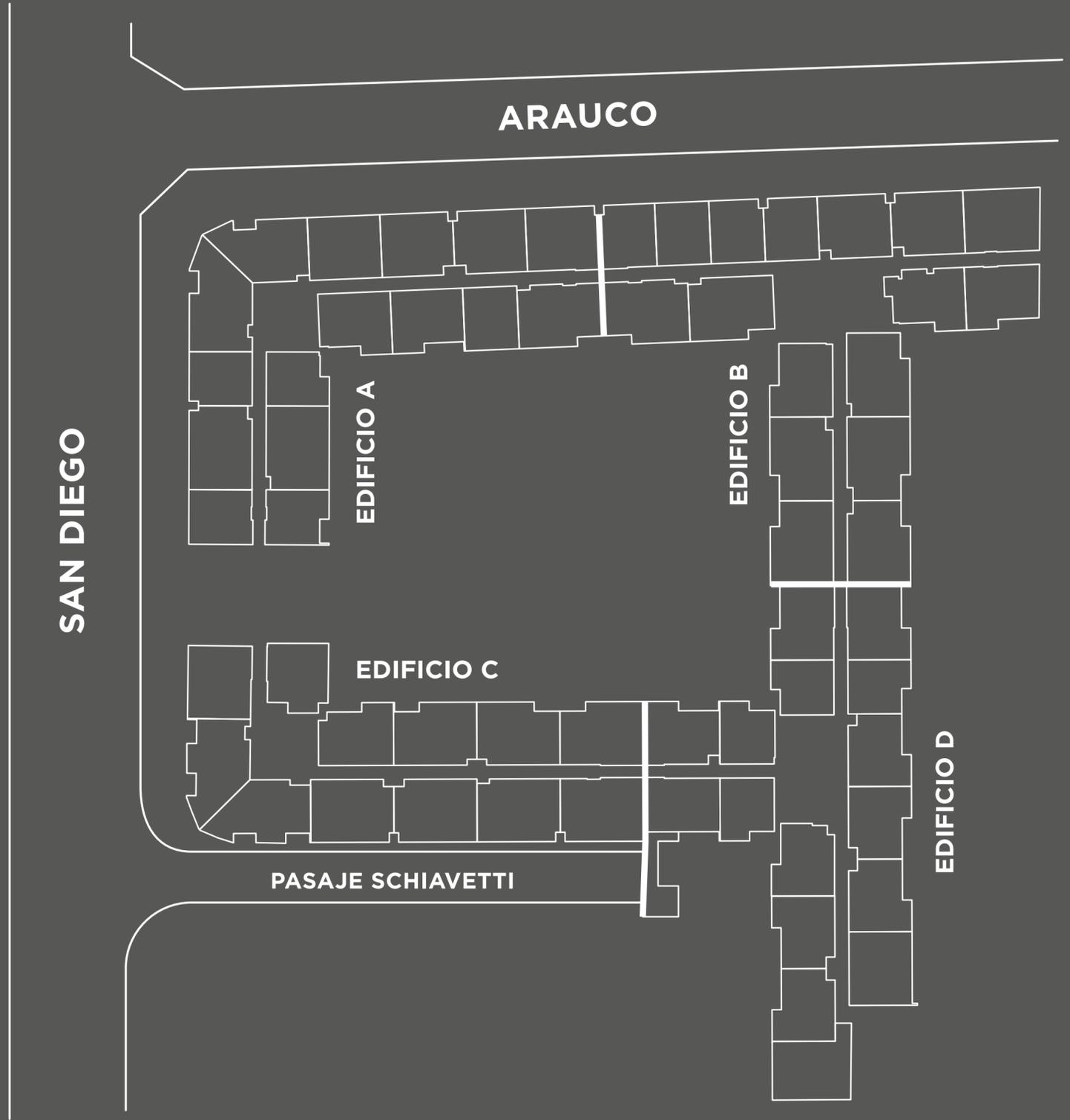
sustentabilidad  
**más**



COMPROMETIDOS  
CON UN FUTURO  
**SUSTENTABLE**

- Duchas y lavaplatos **con aireadores.**
- WC **doble descarga.**
- Sistema de **reciclaje.**

# plantas & dep tos



# DEPARTAMENTO DM

## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **34,81 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **2,86 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **37,67 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO BD

## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **34,02 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **5,77 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **39,79 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO CL

## 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **39,89 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **6,11 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **46,00 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO DN

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **45,59 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **3,10 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **48,69 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO BJ

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **46,70 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **3,10 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **49,80 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO CA

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **45,76 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **4,55 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **50,31 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO BK

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **47,26 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **3,10 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **50,36 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

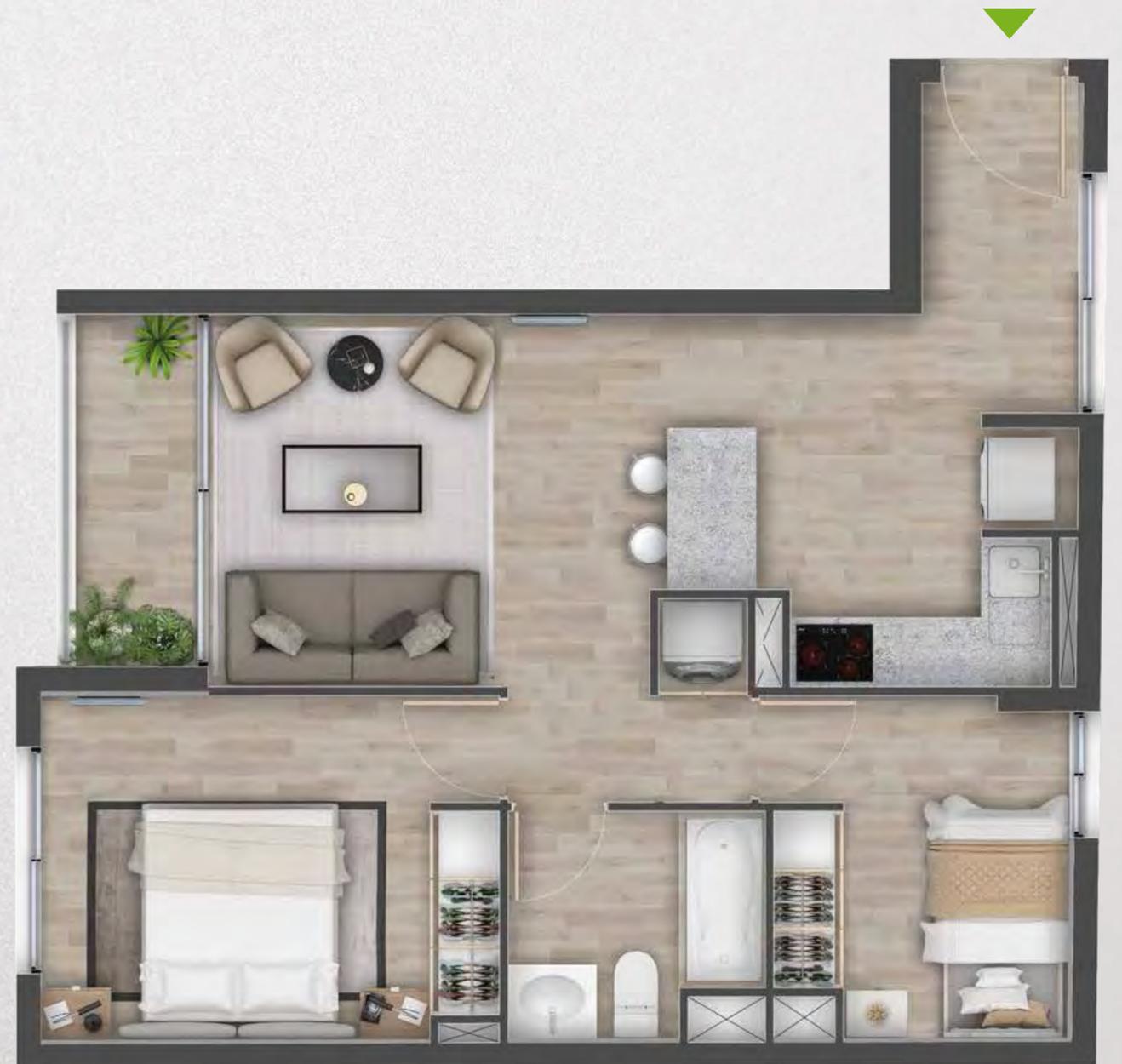
- Superficie útil: **46,61 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **7,63 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **54,24 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO DD

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **51,57 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **2,79 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **54,36 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO BI

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **47,68 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **7,96 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **55,64 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO CC

## 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **51,77 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **5,87 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **57,64 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO AI

## 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **50,19 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **8,59 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **58,78 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO DÑ

## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **45,38 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **21,74 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **67,12 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO CE

## 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **53,66 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **8,13 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **61,79 m<sup>2</sup>**



# DEPARTAMENTO AJ

## 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **57,38 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **9,89 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **67,27 m<sup>2</sup>**



# Conoce otros proyectos en:

FUNDAMENTA.CL

edificio  
**eco**IRARRÁZVAL | ÑUÑO A



edificio  
**eco**COSTAS | CONCÓN



## FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.