

VEN Y
CONOCE UNA
EXCELENTE
FORMA DE
VIVIR
EN ÑUÑO A

ecoEGAÑA



FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente material publicitario fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.



Índice

ecoEGAÑA

espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.

diseño
más
by
ORLANDO GATICA STUDIO

conectividad
más

sustentabilidad
más

PLANTAS



FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

TODO,
CON ESTILO
VANGUARDIA
Y FELICIDAD

ÑUÑO A

ESTUDIO

1.2

dormitorios

 Plaza Egaña



ecoEGAÑA

Eco Egaña está ubicado en el corazón del reconocido sector de Plaza Egaña. Es un proyecto único en su clase, un **nuevo concepto urbano** pensado para estar conectado con lo mejor de la vida moderna. Sus exclusivos **Espacios Más** e interiorismo han sido diseñados por el reconocido estudio **Enrique Concha & Co.** para llevar tu vida a otro nivel. Disfruta además, de su **Diseño Más**, cocinando en atractivas y modernas cocinas creadas por el premiado estudio de diseño de **Orlando Gatica**.

En sus alrededores encontrarás todo lo que buscas: entretenimiento, actividades culturales de todo tipo y amplias áreas libres, únicas en la ciudad. **Eco Egaña lo tiene todo, con estilo vanguardia y felicidad.**



TODO,
CON ESTILO
VANGUARDIA
Y FELICIDAD



PATIO EGAÑA



Patio comercial integrado para estar cerca de todo lo que necesitas.



20 locales comerciales para encontrar todo lo que buscas.

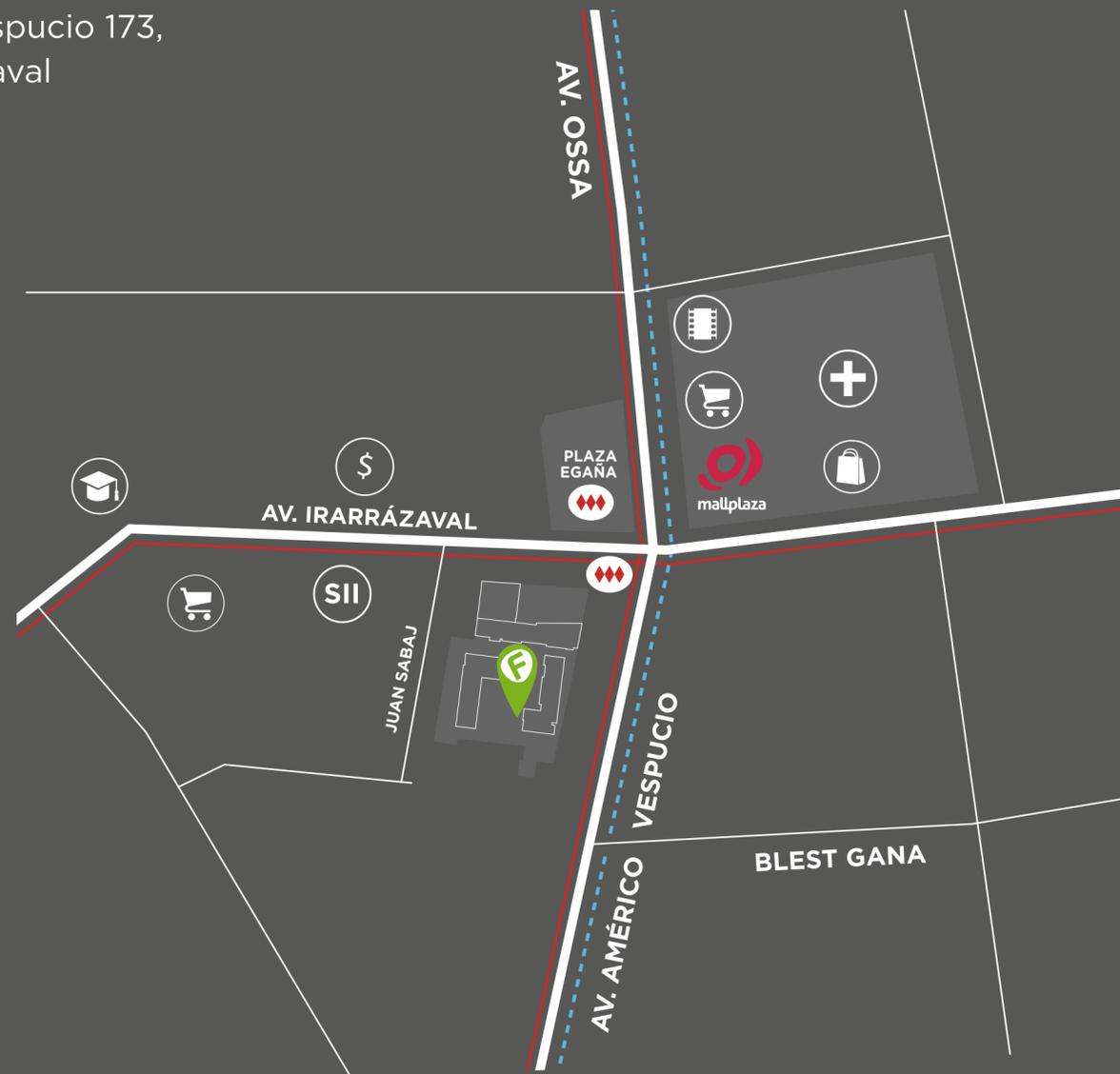


Gimnasio en Patio Egaña para que te mantengas en forma y continúes con tu estilo de vida saludable.



Ubicación

Av. Américo Vespucio 173,
Ñuñoa / Irarrázaval



Plaza Egaña

- | | | |
|--|---|--|
|  Líneas 3 y 4 |  Banco |  Mall Plaza Egaña |
|  Metro Plaza Egaña |  Colegio |  Servicio de Impuestos Internos |
|  Futura Autopista subterránea |  Supermercado |  Centro médico |
|  Sala de cine |  Locales comerciales | |

CENTRO DE INFORMACIÓN

Av. Américo Vespucio 199, Ñuñoa
Tel. (+56) 9 4459 3876 / (+56) 9 4259 8800



espacios más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

Cada espacio de **Eco Egaña** está inspirado en tu felicidad. Sus **Espacios Más** e interiorismo poseen el exclusivo sello del reconocido estudio de diseño **Enrique Concha & Co.** Cada uno de sus ambientes cuenta con detalles únicos que destacan por su carácter y originalidad. Su estilo sutil y sofisticado sorprende. Su diseño interior es una muy bien pensada propuesta que privilegia la amplitud y el confort, que ofrece una atmósfera acogedora e invita a compartir y disfrutar **tu felicidad** en todo momento.





espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Salón Gourmet para que seas feliz organizando y compartiendo eventos en fechas importantes.



espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



BBQ panorámicos para compartir momentos únicos y disfrutar con una vista exclusiva.

 **Volver**



espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Áreas verdes y espacios comunes disfrutar al aire libre junto a los que quieres.

 **Volver**



espacios
más
 by
 ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
 PENSADOS EN
TU FELICIDAD

 **Co-Work** para trabajar y disfrutar de un ambiente creativo, creado especialmente para la vida moderna.

 **Volver**



espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Pista de Running para que corras libre de preocupaciones y vivas tu estilo de vida al máximo.





espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Piscina al aire libre con agua templada para descansar como mereces en un entorno ideal.





espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Lounges panorámicos en último piso y en pisos intermedios
para disfrutar de la vista y la mejor compañía.



diseño más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

Eco Egaña seduce. Su **Diseño Más** ha sido pensado para que cada detalle de tu hogar sea una verdadera experiencia. Por eso, cuenta con espectaculares cocinas creadas por la premiada oficina **Orlando Gatica Studio**, que se integran de forma perfecta y armoniosa, ofreciendo un ambiente único y envolvente. Disfruta de la calidad de sus terminaciones y nuestra pasión por los detalles para que vivas momentos memorables compartiendo con tu familia e invitados.



diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

Espectaculares cocinas con diseño único y sorprendente, creadas por el premiado diseñador **Orlando Gatica**, para que cada ambiente de tu nuevo hogar sea una experiencia y vivas **tu felicidad** en cada detalle.

DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD





diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

- **MESÓN DE CUARZO RECONSTITUIDO** en cocina para sorprender a tus invitados con excelentes detalles.
- **ENCIMERA VITROCERÁMICA Y CAMPANA RETRÁCTIL** para cocinar y compartir junto a quién quieras.

 **Volver**

DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD



diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

- **PISO PORCELANATO EN TODO EL DEPARTAMENTO** para que tu vida sea más fácil.
- **PUERTA DE ACCESO ENCHAPADA EN MADERA** para disfrutar de excelentes terminaciones.



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD



diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

- **VENTANAS CON TERMOPANEL Y MARCO DE PVC** para vivir confortablemente.
- **BARANDAS DE CRISTAL TEMPLADO** en terrazas para disfrutar de la vista.
- **SHOWER DOOR** en baño principal para renovar tu energía.



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD

conectividad más

CONECTADO CON TODO LO QUE NECESITAS

Eco Egaña es conexión, es ciudad. Es un **concepto urbano** único que comprende el real **valor de tu tiempo**.

Pensado para simplificar tu vida, trae lo mejor de la modernidad directo hacia ti. Está perfectamente conectado. A pasos del Metro y cercano a la red de transporte Público. Además, cuenta con acceso a importantes avenidas de la capital y la futura autopista Américo Vespucio Oriente II. Disfruta de tu tiempo como siempre soñaste y **conecta con todo** lo que necesitas para tu felicidad.



conectividad
más

 mallplaza

 PLAZA EGAÑA

Av. Américo Vespucio

Av. Irarrázaval

**CONECTADO
CON TODO** LO
QUE NECESITAS



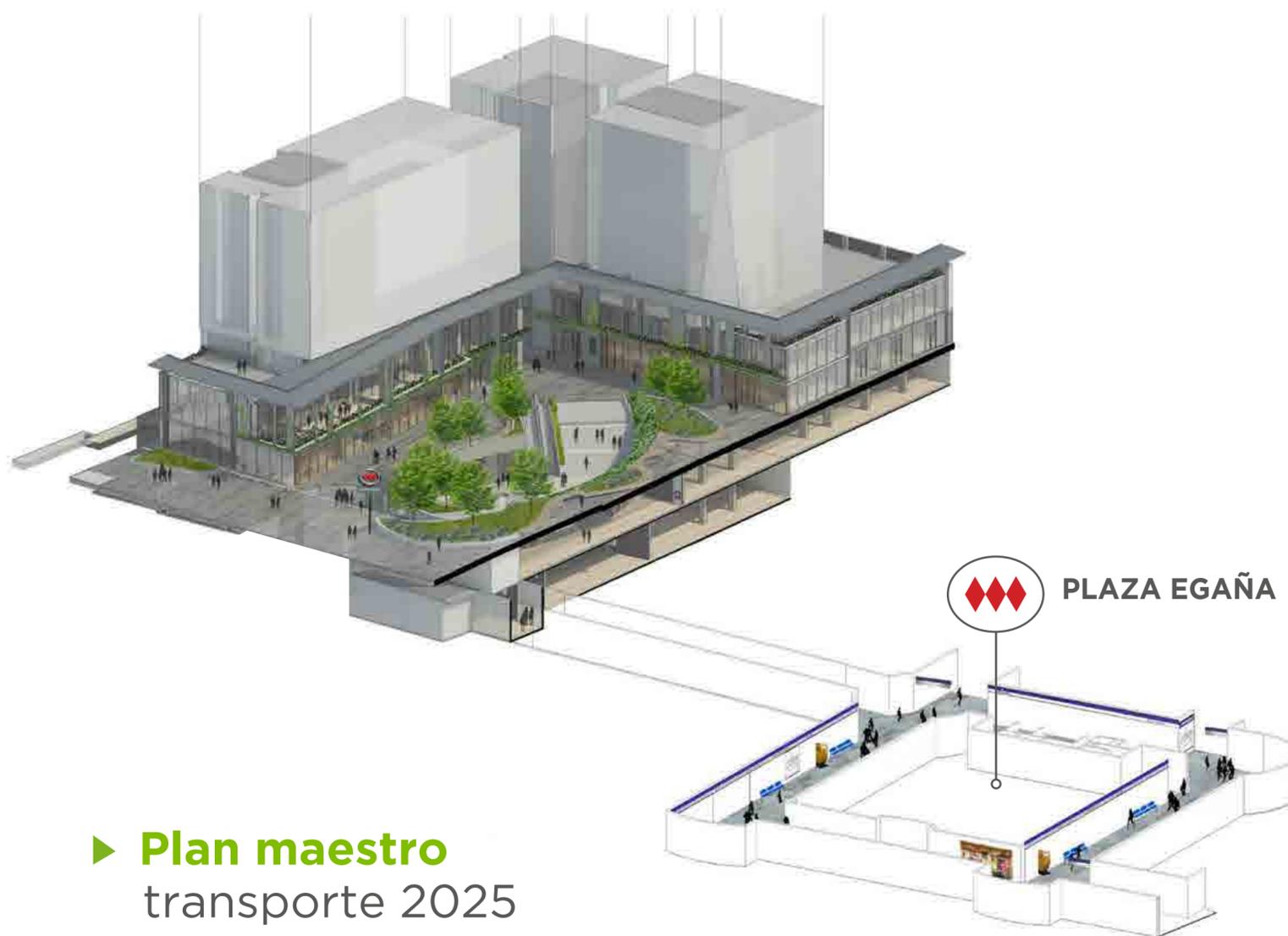
Conectividad vial y movilidad con acceso a importantes avenidas.

 **Volver**

conectividad
más



1



► **Plan maestro**
transporte 2025

CONECTADO
CON TODO LO
QUE NECESITAS

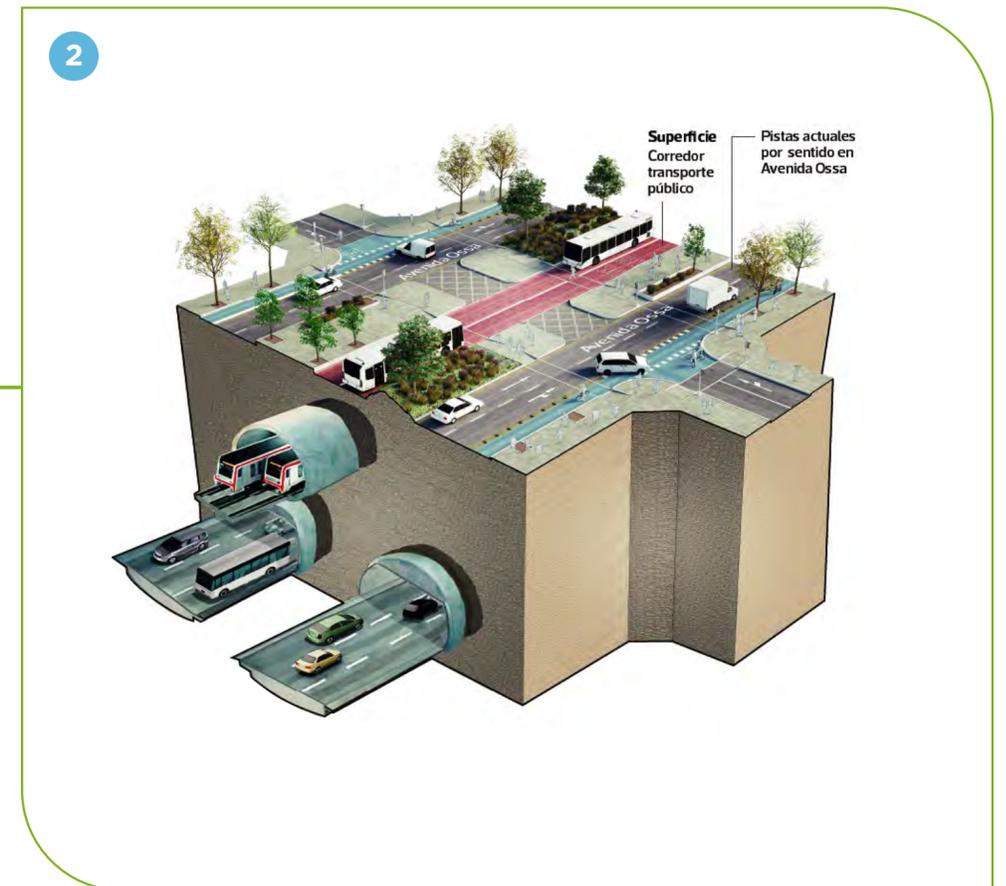


Acceso directo a Metro y la red de Transporte Público para que puedas ir donde tu quieras.

 **Volver**



► Trazado de la **posible Futura** autopista **Américo Vespucio Oriente II**



*Trazado podría sufrir modificaciones

**CONECTADO
CON TODO LO
QUE NECESITAS**



Conectividad y movilidad con acceso a importantes avenidas, para que te conectes con la ciudad de un modo inmejorable.

conectividad
más

**CONECTADO
CON TODO LO
QUE NECESITAS**



Áreas verdes y cerca de 9.000 m² libres para vivir y disfrutar de un nuevo concepto urbano.



Bike Parking con más de 1.000 lugares disponibles para continuar con tu estilo de vida saludable.



sustentabilidad **más**

COMPROMETIDOS CON UN **FUTURO SUSTENTABLE**

Eco Egaña es sustentable. Cada uno de nuestros eco proyectos busca dejar una huella en nuestra sociedad, generando construcciones que reduzcan el impacto medioambiental, disminuyan el consumo de energía, y al mismo tiempo sean un aporte a la calidad de vida de sus residentes. Cuando creamos **Eco Egaña**, lo proyectamos, pensando en la calidad y en la responsabilidad con el medioambiente.





sustentabilidad
más



COMPROMETIDOS
CON UN FUTURO
SUSTENTABLE

- Conexión a **Metro**.
- Calderas de **condensación**.
- Paneles **fotovoltaicos**.
- Ventanas **termopanel con marco PVC**.
- **Iluminación LED con sensores de movimiento de gran amplitud** en pasillos.
- Sistema de **reciclaje**.
- Duchas y lavaplatos con **aireadores**.
- WC **doble descarga**.
- **Bike Parking** y punto de reparación.
- **Electric Point** para carga de automóviles.
- **Riego eficiente de jardines** por goteo.



Plan tas & dep tos



DEPARTAMENTOS V ESTUDIO

- Superficie útil: **33,79 m²**
- Superficie terrazas: **2,85 m²**
- Superficie total vendible: **36,64 m²**



DEPARTAMENTOS U ESTUDIO

- Superficie útil: **30,88 m²**
- Superficie terrazas: **2,81 m²**
- Superficie total vendible: **33,69 m²**



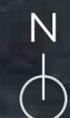
DEPARTAMENTOS T ESTUDIO

- Superficie útil: **30,88 m²**
- Superficie terrazas: **2,81 m²**
- Superficie total vendible: **33,69 m²**



DEPARTAMENTOS S ESTUDIO

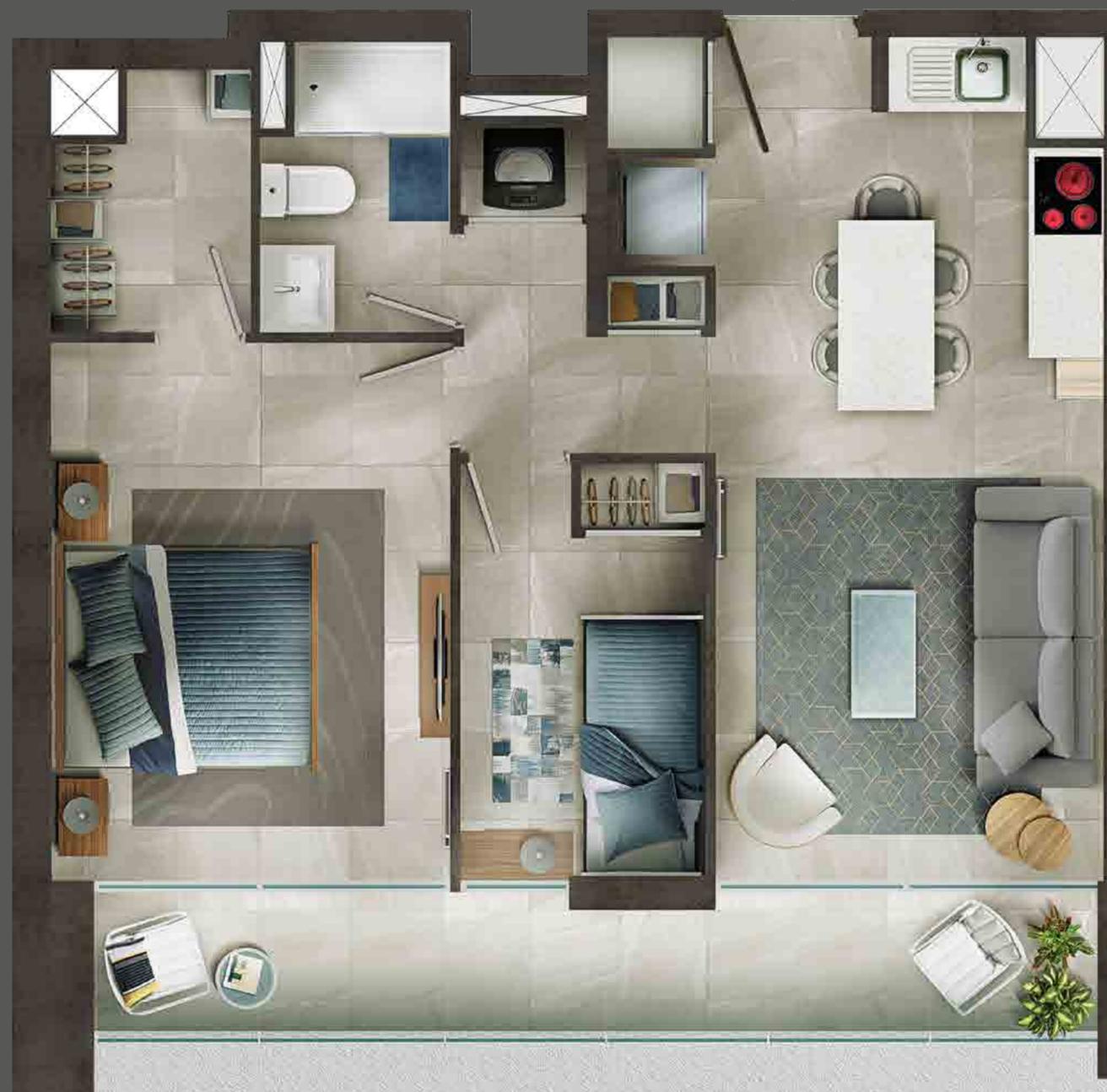
- Superficie útil: **33,97 m²**
- Superficie terrazas: **2,67 m²**
- Superficie total vendible: **36,64 m²**





DEPARTAMENTOS R 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **54,13 m²**
- Superficie terrazas: **10,36 m²**
- Superficie total vendible: **64,49 m²**



DEPARTAMENTO Q 1 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **38,29 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **46,20 m²**



DEPARTAMENTO P 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

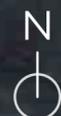
- Superficie útil: **38,29 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **46,20 m²**



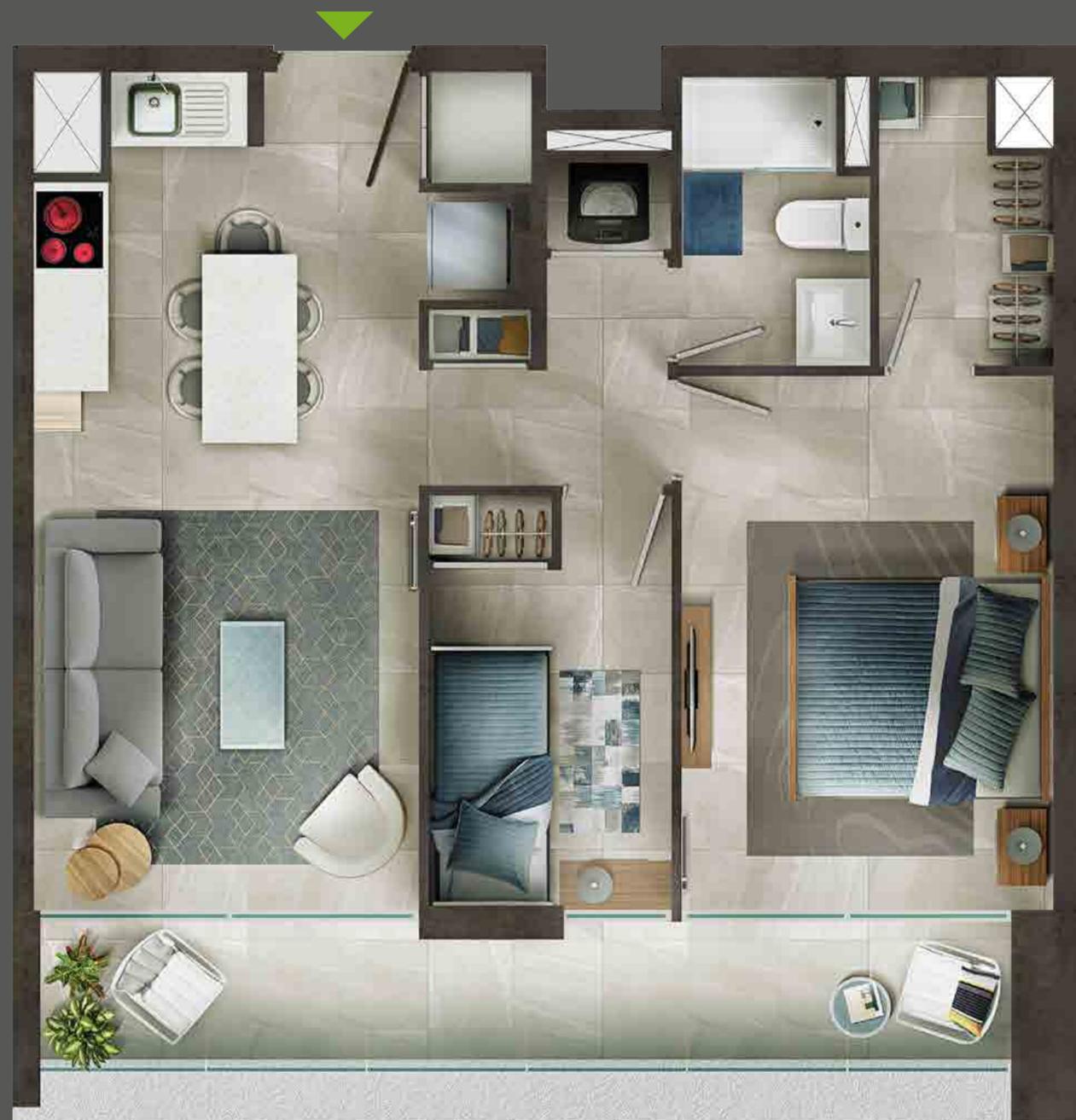


DEPARTAMENTOS **O** 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **53,12 m²**
- Superficie terrazas: **10,08 m²**
- Superficie total vendible: **63,20 m²**



Unidad N° 1204 - Núcleo B
En caso de requerir información sobre superficies municipales, contacte a su ejecutivo de ventas.



Planta tipo **O2**



DEPARTAMENTOS N 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

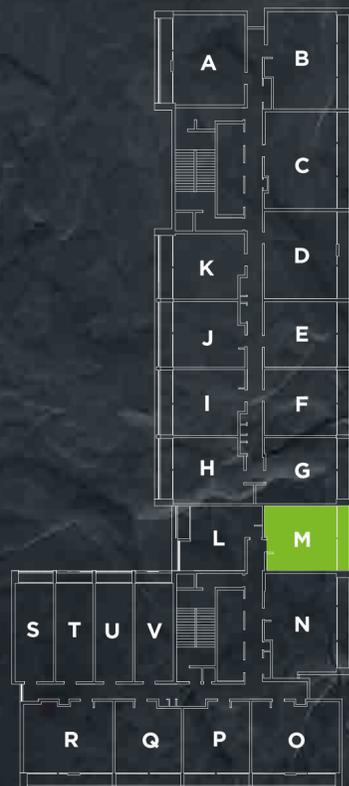
- Superficie útil: **59,80 m²**
- Superficie terrazas: **10,99 m²**
- Superficie total vendible: **70,79 m²**





DEPARTAMENTOS M 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

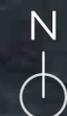
- Superficie útil: **38,73 m²**
- Superficie terrazas: **7,87 m²**
- Superficie total vendible: **46,60 m²**





DEPARTAMENTOS L 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **37,80 m²**
- Superficie terrazas: **5,38 m²**
- Superficie total vendible: **43,18 m²**





DEPARTAMENTOS A 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **57,18 m²**
- Superficie terrazas: **10,33 m²**
- Superficie total vendible: **67,51 m²**





DEPARTAMENTOS B 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

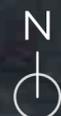
- Superficie útil: **56,98 m²**
- Superficie terrazas: **11,42 m²**
- Superficie total vendible: **68,40 m²**





DEPARTAMENTOS C 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

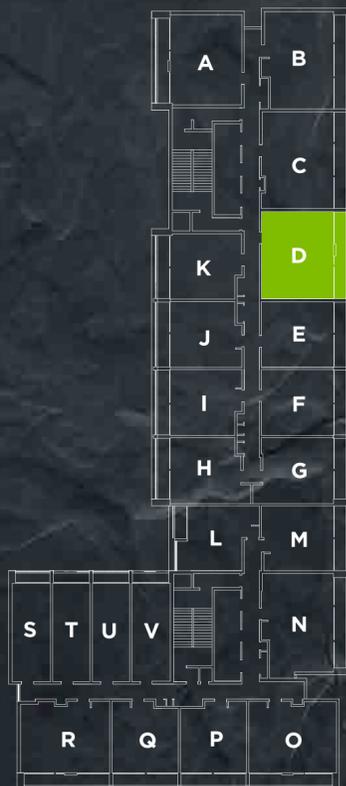
- Superficie útil: **57,25 m²**
- Superficie terrazas: **11,75 m²**
- Superficie total vendible: **69,00 m²**





DEPARTAMENTOS D 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

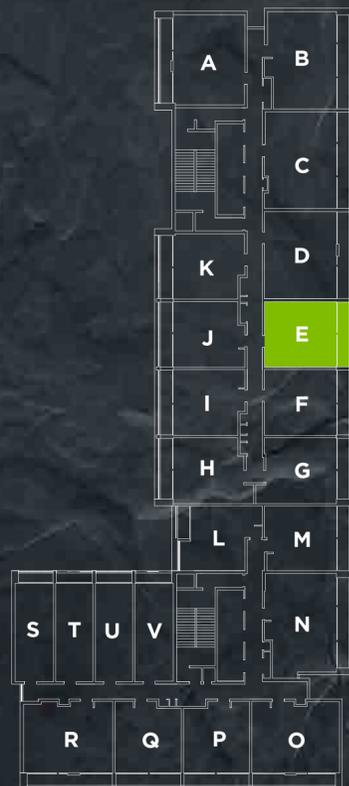
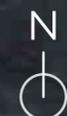
- Superficie útil: **52,21 m²**
- Superficie terrazas: **10,59 m²**
- Superficie total vendible: **62,80 m²**





DEPARTAMENTOS E 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

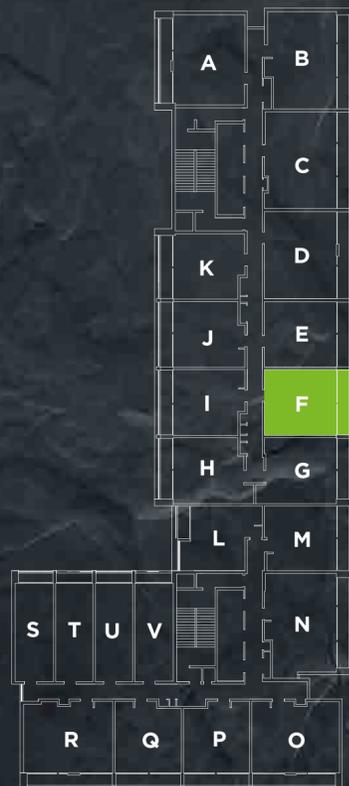
- Superficie útil: **39,57 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **47,48 m²**





DEPARTAMENTOS F 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

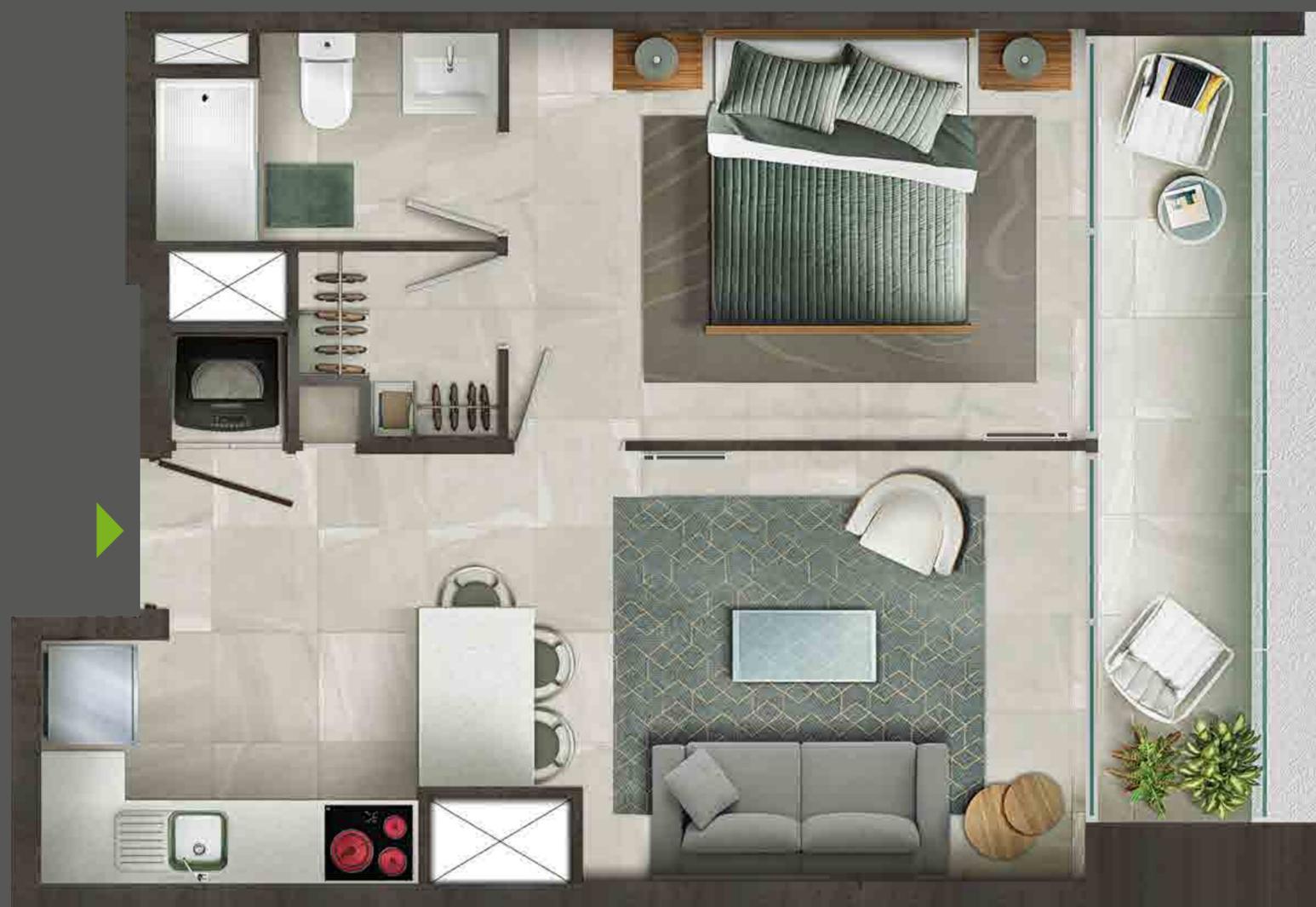
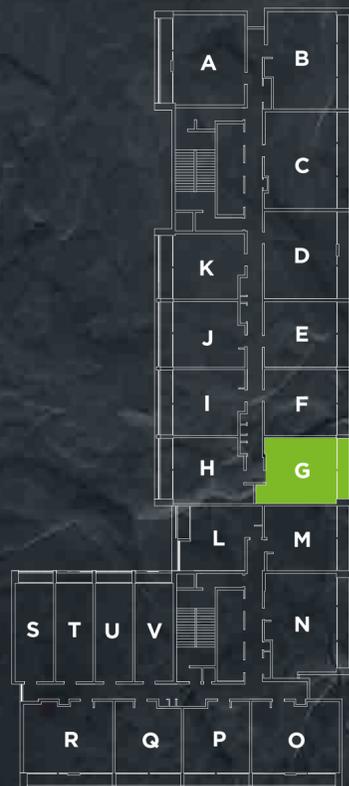
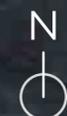
- Superficie útil: **39,57 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **47,48 m²**





DEPARTAMENTOS G 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

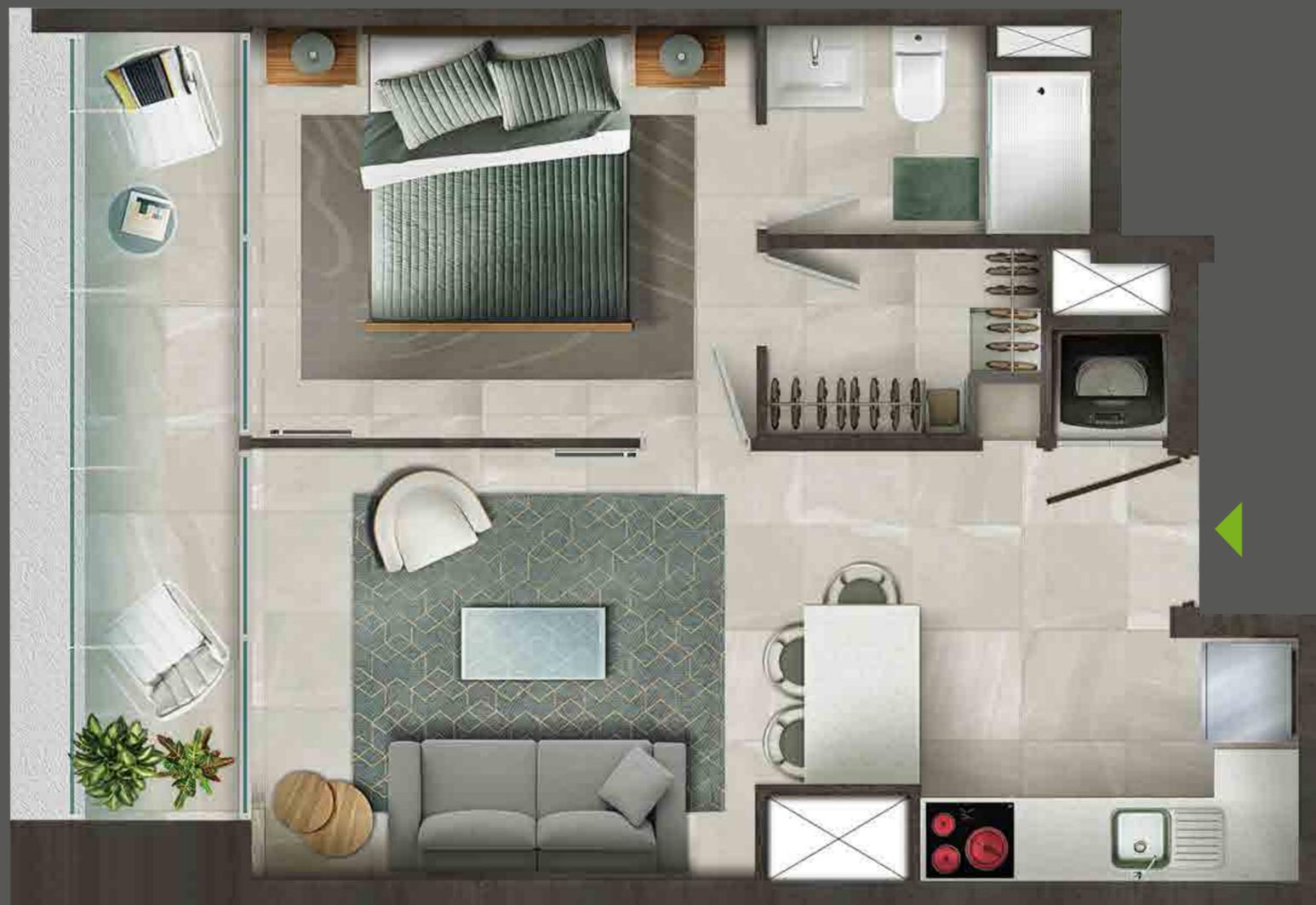
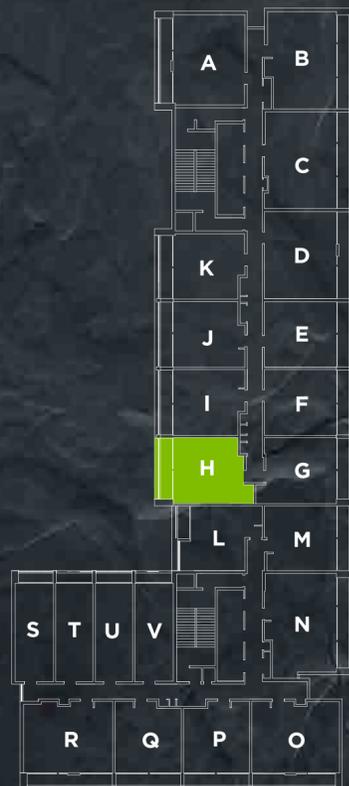
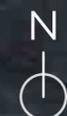
- Superficie útil: **40,79 m²**
- Superficie terrazas: **7,40 m²**
- Superficie total vendible: **48,19 m²**





DEPARTAMENTOS H 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **40,27 m²**
- Superficie terrazas: **7,40 m²**
- Superficie total vendible: **47,67 m²**





DEPARTAMENTOS I 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

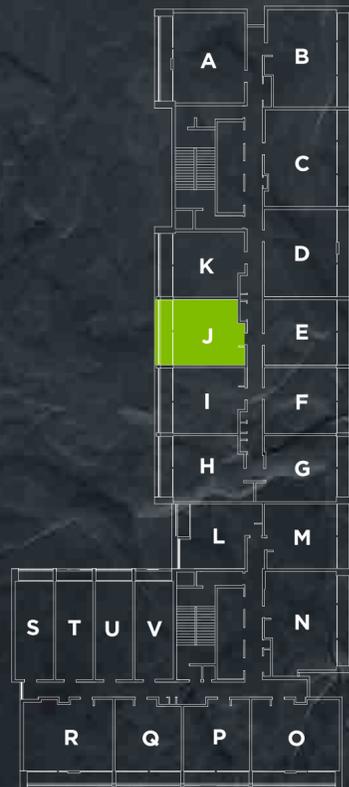
- Superficie útil: **38,32 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **46,23 m²**





DEPARTAMENTOS J 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

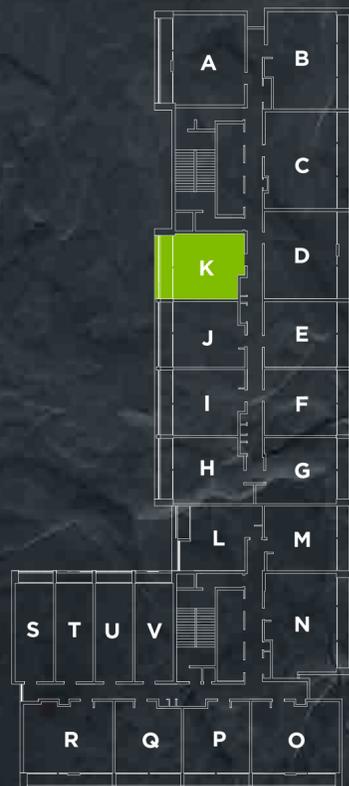
- Superficie útil: **38,32 m²**
- Superficie terrazas: **7,91 m²**
- Superficie total vendible: **46,23 m²**





DEPARTAMENTOS K 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **39,72 m²**
- Superficie terrazas: **7,68 m²**
- Superficie total vendible: **47,40 m²**



Conoce otros proyectos en:

FUNDAMENTA.CL

edificio
ecotEMPO | LAS CONDES



edificio
ecoIRARRÁZVAL | ÑUÑO A



FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.